

**2. melléklet Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2026. (VI.18.) Ök.
határozatához**

„A Településszerkezeti terv módosításának leírása”

A szerkezeti terv módosításának leírása

A 2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói táblázat a 34. és 35. sorral egészül ki.

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi terület-felhasználás, övezet	Tervezett terület-felhasználás, övezet
1.	01096/69, 0196/65-68, 1096/39, 1096/3, 1096/28-30, 01096/87, 01096/20, 01096/44, 01092/23, 01092/10-12, 01092/15, 01092/17, 01092/18, 01092/20, 01092/5, 0825/20, 0825/286, 0825/40-46, 0825/60-61, 0825/225, 0825, 22, 0825/219, 0825/292 hrsz-ek egy része	4,1849 ha	Má →	Ev
2.	01096/74-01096/70, 01097/5, 01097/4, 01096/46, 01096/1001092/10, 01092/20, 01092/23, 0825/21, 0825/19	3,053ha	Má →	Köu
3.	01094 hrsz egy része	0,26 ha	Köu →	Má
4.	0986 hrsz egy része	0,113 ha	Má →	Köu
5.	01126/8, 01109/7, 01109/12, 01109/17, 01109/18, 01107/6, 01106/18-01106/22, 01106/3, 01106/11, 01096/35, 01096/75, 01096/49, 01096/73, 01096/69-01096/65, 01096/46, 1096/39-1096/37 01096/31-01096/22, 01096/87- 01096/89, 01096/20, 01096/17, 01096/9, 01096/18, 01096/60, 01096/86, 01096/44, 01092/10-01092/12, 01092/15, 01092/17, 01092/18, 01092/20, 01092/36, 01043/7, 01043/6, 01041/2, 01041/4, 01037/20, 01037/2, 01029/4, 01029/2, 01015/7, 01017/6-01017/1, 01018, 01019/1, 01021/1, 01009/8-01009/16, 01008, 0989/3, 0988/4, 0988/5, 0960/21, 0960/12, 0960/2, 0962/19, 0962/20, 0963, 0967/1, 0967/3, 0970, 0978, 0974, 0971/2, 0972, 0973, 0912, 0834/8, 0834/12, 0827/112, 0827/37-0827/41, 0827/35, 0827/4, 0825/20,	131,25 ha	Má →	Köu

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi terület-felhasználás, övezet	Tervezett terület-felhasználás, övezet
	0825/286, 0825/39-0825/46, 0825/60, 0825/225, 0825/222, 0825/219, 0825/292, 0825/288, 0825/295, 0356/7 hrsz-ek egy része			
6.	01106/23 hrsz-ek egy része	0,24 ha	Gip-m →	Köu
7.	01106/12, 01060/6, 0960/20, 0961 egy része	0,74 ha	E →	Köu
8.	01079 egy része	0,05 ha	Kök →	Köu
9.	01032, 01008 hrsz-ek egy része	0,19 ha	V →	Köu
10.	01014, 0961 hrsz-ek egy része	0,35 ha	Köu →	Má
11.	0989/3 hrsz egy része	0,04 ha	Má →	V
12.	0987/17 egy része	0,25 ha	Gip →	Má
13.	0987/17 egy része	0,58 ha	Gip →	Köu
14.	0988/4, 0988/41 egy része	0,61 ha	Má →	Ev
15.	0988/41 egy része	0,0067 ha	Má →	Köu
16.	0987/71 egy része	0,0098 ha	Gip →	Köu
17.	01009/8-01009/14 hrsz-ek egy része	1,48 ha	Kb-nap →	Köu
18.	01009/15 hrsz egy része	0,15 ha	Má →	Kb-nap
19.	2633/6, 2604, 2633/2 hrsz-ek egy része	0,32 ha	Zkk →	Köu
20.	090/32 hrsz egy része	0,02 ha	Vt →	Köu
21.	0984 hrsz egy része hrsz egy része	0,99 ha	Köu →	Gip
22.	0984 hrsz egy része	0,31 ha	Köu →	Ev
23.	0910 hrsz	1,3505 ha	Má →	Kök
24.	0825/262, 0825/263 hrsz-ek egy része	0,0096 ha	Gksz →	Köu
25.	1651/38, 1651/27, 1651/26	0,11 ha	Köu →	Gip
26.	2605/48	0,35 ha	Vt →	Gksz
27.	1636/4 1636/4, 1650/3	0,40 ha 0,36 ha	Gip → Gip →	V KÖu
28.	TRE mód 6 szerinti	0,0324 ha	Lke →	KÖu
29.	TRE mód 6 szerinti	0,2795 ha	Gksz, Gksz-m→	KÖu
30.	TRE mód 6 szerinti	0,4712 ha	Gip, Gip-m →	KÖu
31.	TRE mód 6 szerinti	0,0204 ha	Zkp, Zkk→	KÖu
32.	TRE mód 6 szerinti	4,3042	Má→	KÖu
33.	TRE mód 6 szerinti	0,0224	V→	KÖu
34.	8552/59	0,048	Gksz	Lke
35.	8552/117, 8552/155, 8581	0,38	Gksz	Vt

A település területi mérlege

A település területi mérlege táblázatban a Kertvárosias lakóterület (Lke) Településközpont terület (Vt) és a Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) sor módosul.

Területfelhasználás	területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	változások (ha)	új területfelhasználás (ha)
Kisvárosias lakóterület (Lk)	280,55		280,55
Kertvárosias lakóterület (Lke)	730,876	-0,0324 +0,048	730,892
Falusias lakóterület (Lf)	275,81		275,81
Hétvégiházás üdülőterület (Üh)	85,993		85,993
Üdülőházás üdülőterület (Üü)	13,42		13,42
Településközpont terület (Vt)	93,69	-0,02 -0,35 +0,38	93,70
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	202,07	-0,18 -0,0096 +0,35 -0,2795 -0,428	201,523
Ipari gazdasági terület (Gip)	521,849	-0,24 -0,25 -0,58 +0,61 +0,43 +0,99 -0,0098 +0,11 -0,76 -0,4712	521,678
Különleges beépítésre szánt területek (K)	191,82		191,82
Zöldterületek (közpark) (Zkp)	26,462	-0,32	26,122
Zöldterületek (közkert) (Zkk)		-0,0204	
Védelmi erdőterületek (Ev)		+4,18	
Gazdasági erdőterületek (Eg)	2671,005	-0,74	2674,445
Közjóléti erdő terület (Ep)		+0,31	
Általános mezőgazdasági területek (Má)	16978,36	-4,18 -3,13 -0,113 -131,25 -0,04 -0,61 -0,15 +0,26 +0,35 +0,25 -0,0067 -1,3505 -4,3042	16834,086
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	169,07		169,07
Vízgazdálkodási területek (V)	21,06	-0,19 +0,04	21,288

Területfelhasználás	területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	változások (ha)	új területfelhasználás (ha)
		+0,40 -0,0224	
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kk, Kb)	43,49	-1,48 +0,15	42,16
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	2057,39 (ebből 31,1130 ha a tervezett elkerülő nyomvonal a hatályos terven, ami nincs a területi mérlegbe beleszámítva)	+3,13 +0,113 +131,25 +0,24 +0,74 +0,05 +0,19 +0,58 +1,48 +0,32 +0,02 +0,18 -0,26 -0,35 -0,43 -0,99 -0,31 +0,096 +0,0098 +0,0067 +0,36 +5,1301	2198,867
Kötőpályás közlekedési terület (Kök)	124,1	-0,05 +1,3505	125,4005
ÖSSZESEN:	24487		24487